

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

ZADAVATEL: G-centrum Tábor
Sídlem: Kpt. Jaroše 2958, 390 03 Tábor
IČ: 671 89 393

Zastoupený: Mgr. Janou Svačinovou, MBA, MSc. - ředitelka G-centra Tábor

NÁZEV ZAKÁZKY:

"ZASKLENÍ BALKONU – ROZŠÍŘENÍ KANCELÁŘE VE 3. NP"

Zadavatel Vás

VYZÝVÁ

k předložení nabídky v rámci výběrového řízení výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce dle § 6, § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") realizovaného na základě § 31 zákona a metodiky zadávání zakázek malého rozsahu směrnice Rady města Tábor za podmínek uvedených dále. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona.

1. Informace o předmětu zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy ve 3.NP stávajícího objektu - zasklení balkonu v severozápadním nároží objektu.

Zakázka bude realizována dle projektové dokumentace, s názvem stavby „**G-centrum Tábor ZASKLENÍ BALKONU – ROZŠÍŘENÍ KANCELÁŘE VE 3. NP**“ zpracovatele PŠV stavby s.r.o. z 16.1.2025, kterou je tato zakázka detailně vymezena viz příloha č. 1 této výzvy.

Základní popis realizace zakázky:

Stávající balkon navazuje na prostor kanceláře. Vstupní balkonové plastové francouzské okno z kanceláře na balkon bude odstraněno a otvor mezi kanceláří a zaskleným balkonem bude zvětšen. Zvětšení otvoru bude řešeno vložením ocelového nosného rámu, spřaženého s konstrukcemi stávajícího stropu a nosných stěn. Tímto řešením dojde k požadovanému rozšíření prostoru kanceláře. Na stávajícím balkonu bude ponecháno stávající zábradlí a úzký balkon - ochoz pro údržbu a mytí konstrukce zasklení.

Z důvodu vytvoření požárního pásu mezi novým zasklením balkonu ve 3.NP a stávající prosklenou stěnou v 1. a 2.NP objektu, bude stávající zábradlí balkonu upraveno. Mezera mezi zábradlím a podlahou bude zazděna. Dále bude zazděn stávající otvor s výplní z nerezových trubek v zábradlí. Odvodnění vzniklého prostoru mezi podezděným zábradlím a novým zasklením bude řešeno za atikovým žlabem, napojeným v rohu balkonu na stávající dešťový svod.

Všechny stavební práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Pro organizaci výstavby bude dodržena zásada regulace stavební činnosti s ohledem na minimální omezení provozu dané lokality a minimalizování vlivu na znečišťování okolního prostředí.

Celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají ty normy, které obsahují přísnější požadavky).

Maximální přípustná nabídková cena : 1.900.000,- bez DPH

Tato maximální přípustná nabídková cena je zároveň stanovena jako nepřekročitelná nabídková cena a veškeré vyšší cenové nabídky budou vyřazeny pro nesplnění podmínek zadavatele a tyto nabídky nebudou předmětem dalšího posuzování a hodnocení.

Místo realizace: Domov pro seniory G-centrum Tábor, Kpt. Jaroše 2958, 390 03 Tábor.

Předpokládaná doba plnění :

Ukončení realizace do 30.9 2025.

Na realizaci zakázky je již vystavené stavební povolení č.j. **R/2024/15175 s termínem dokončení stavby září 2025.**

V rámci realizace stavebních prací je nutné minimalizovat délku doby realizace s ohledem na provoz zařízení domova pro seniory.

Pracovní doba je stanovena: v pracovní dny od 7:00 do 18:00 v odůvodněných případech a po dohodě s příslušným technikem, je možná práce o víkendech a svátcích od 8:00 do 16:00, kdy se smí provádět pouze nehlukné a bezprašné práce.

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládanou dobu plnění veřejné zakázky.

2. Lhůta a místo pro podání nabídek, dodatečné informace a prohlídka staveniště

Lhůta pro podání nabídky:

Nabídku doručte nejpozději do:

Datum: **1.4. 2025**

Hodina: **10:00**

Nabídku lze zaslat poštou, nebo předat **osobně** na recepci G-centra Tábor, Kpt. Jaroše 2958, 390 03 Tábor.

Nabídky budou přijímány po celou dobu lhůty pro předložení nabídky vždy v pracovních dnech od 8 hodin do 18 hodin na recepci G-centra Tábor, kpt. Jaroše 2958, 390 03 Tábor, v poslední den lhůty budou nabídky přijímány do 10:00 hodin.

Nabídky se podávají písemně, zpracované v českém jazyce, v uzavřené obálce označené názvem zakázky a napsím „**NEOTVÍRAT**“, na které musí být uvedena adresa uchazeče, na niž je možné nabídku vrátit. (vzor obálky příloha č. 6)

Nabídky doručené po tomto termínu budou automaticky z výběrového řízení vyloučeny.

Adresa pro podání nabídky:

**G-centrum Tábor
Kpt. Jaroše 2958
390 03 Tábor**

Kontaktní osoba:

Titul, příjmení a jméno: Vladislava Ptáčková
Telefon: 381 478 212
E-mail: vladka.ptackova@gcentrum.cz

Tyto kontaktní údaje používejte pro veškerou komunikaci týkající se zakázky.

Dodatečné informace:

Zájemci o zakázku mohou požadovat dodatečné informace k zakázce. Žádost o dodatečné informace musí být písemná a doručena na adresu zadavatele, nebo zaslána emailem nejpozději do:

Datum: 20. 3. 2025

Hodina: do 12:00 hod.

Prohlídka staveniště

Zájemce má možnost požádat o prohlídku místa plnění do 15.3. 2025. Následně bude stanoven termín prohlídky místa plnění a ten bude zveřejněn, aby i ostatní účastníci měli možnost se prohlídky zúčastnit. Prohlídka není povinná. Termín prohlídky bude stanoven nejdéle na 20.3.2025.

Otevírání obálek a vyhodnocení VŘ se uskuteční **dne 01.04. 2025 v 13:00 hodin** v kanceláři ředitelky Mgr. Jany Svačinové, MBA, MSc., 2. patro budovy G-centra Tábor, Kpt. Jaroše 2958, Tábor 390 03. Při otevírání obálek může být přítomen zástupce každého z uchazečů, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

3.Požadavky na zpracování a obsah nabídky

Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce označené názvem zakázky, na které musí být uvedena adresa účastníka.

Předkládaná nabídka bude svázána jako celek, řádně zapečetěna proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky. Jednotlivé listy nabídky budou očíslovány.

Nabídka musí být zpracována přehledně a srozumitelně v českém jazyce. Všechny tisky a kopie musí být kvalitní a dobře čitelné, v nabídce nesmí být opravy a přepisy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

Obsah nabídky:

a) identifikační a kontaktní údaje účastníka:

- tj. obchodní firma / název účastníka, sídlo / místo podnikání, IČ, jméno a příjmení osoby oprávněné zastupovat uchazeče, telefon a email,

b) doklady a informace k prokázání splnění kvalifikace:

- dle čl. 4 této výzvy

c) návrh smlouvy o dílo :

- účastník zpracuje závazný návrh smlouvy o dílo dle podmínek uvedených v této výzvě, zejména v čl. 5 této výzvy

d) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb

- dle čl. 6 výzvy

- zpracovaný dle přílohy č. 2 této výzvy

e) seznam poddodavatelů

- nabídka bude obsahovat řádně a úplně vyplněný seznam poddodavatelů v rozsahu dle přílohy č. 3 výzvy (pro více poddodavatelů než dva použijte tuto přílohu vícekrát), ve kterém účastník v případě, že bude část veřejné zakázky plnit prostřednictvím poddodavatelů, vymezí přesným popisem jednotlivé části vč. uvedení finančního a procentuálního podílu na plnění veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu nebo více poddodavatelům, a to vždy pro každou osobu, které bude konkrétní část veřejné zakázky účastníkem zadána, účastník dále uvede identifikační údaje těchto poddodavatelů,

- v případě, že účastník nemá v úmyslu zadat část plnění veřejné zakázky jednomu nebo více poddodavatelům, uvede to v nabídce formou samostatného písemného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou.

f) prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek a souhlasu s uveřejněním smlouvy

- zpracované dle přílohy č. 4 výzvy

- účastník v nabídce doloží prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek, kterým jednoznačně potvrdí, že je seznámen s podmínkami veřejné zakázky, staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na navržený obsah smlouvy o dílo a na cenu díla, že předložená nabídka tyto okolnosti respektuje a nedokonalá informovanost účastníka není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínu jeho provedení,

- účastník dále v prohlášení potvrdí souhlas s uveřejněním smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,

- účastník dále potvrdí, že nemá žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti ani jiné závazky vůči Městskému úřadu Tábor, městu Tábor a společnostem, organizacím městem Tábor zřízených a založených.

4. Požadavky na prokázání kvalifikace

Účastník doloží ve své nabídce :

a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm veden, v prosté kopii,

b) výpis ze živnostenského rejstříku dokládající oprávnění k podnikání v rozsahu předmětu plnění zakázky tj. živnostenské oprávnění pro obor: **Provádění staveb jejich změn a odstraňování**, v prosté kopii.

c) čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti v rozsahu dle přílohy č. 5 výzvy

d) seznam zakázek obdobného charakteru - účastník doloží seznam min. 3 realizovaných zakázek obdobného charakteru s minimálním finančním objemem každé stavební práce ve výši 1.000.000,- Kč bez DPH. Poskytnutý seznam nesmí obsahovat zakázky starší 5 let. V předloženém seznamu bude uvedeno: místo a doba plnění, práce, které byly na zakázce prováděny, finanční rozsah zakázky, zda byly práce provedeny řádně, odborně a kontakt na objednatele.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím poddodavatele:

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v čl. 4 odstavci b) a d) této výzvy prostřednictvím poddodavatele (poddodavatelů).

V takovém případě je povinen předložit :

-doklady poddodavatele prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů, viz příloha č. 5 výzvy a výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,

-smlouvu uzavřenou s poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky účastníkem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace.

5. Obchodní a platební podmínky

Účastník předloží vlastní návrh smlouvy o dílo splňující minimálně obchodní podmínky uvedené v tomto čl. 5 výzvy.

Tento návrh smlouvy je závaznou součástí nabídky a bude podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka. Pokud je návrh smlouvy podepsán zmocněnou osobou, musí být součástí nabídky originál nebo ověřená kopie plné moci.

Zadavatel požaduje, aby ve smlouvě o dílo byly níže uvedené obchodní podmínky:

- 1) Součástí smlouvy o dílo musí být ustanovení o souhlasu zhotovitele (dodavatele) s jejím zveřejněním dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Bude splněno uvedením této formulace:

„Dodavatel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel jako povinný subjekt ve smyslu §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu. Tato smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle platného právního předpisu, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Povinnost uveřejnit smlouvu prostřednictvím registru smluv má odběratel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.“

- 2) Předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu.

3) Platební podmínky:

- 3.1. Platba za dílo bude provedena na základě faktury, která bude vystavena uchazečem do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla a bude obsahovat tyto náležitosti :
- označení zhotovitele a objednatel, sídlo, IČ, DIČ,
 - číslo daňového dokladu,
 - datum vystavení daňového dokladu,
 - den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu a číslo, na které se má fakturovaná částka uhradit,
 - účel platby,
 - fakturovaná částka
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
- 3.2. Doba splatnosti daňového dokladu bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení dokladu zadavateli.
- 3.3. Platba bude probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 3.4. Zadavatel neposkytuje zálohy na realizaci díla.
- 3.5. Faktura v elektronické podobě bude zaslána na email: fakturace@gcentrum.cz

4) Záruční podmínky :

Zadavatel požaduje, aby minimální délka záruční doby činila 36 měsíců od data předání díla.

5) Sankce :

V návrhu smlouvy o dílo budou uvedena tato ustanovení o sankcích:

- Objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za porušení povinnosti mít sjednané po celou dobu platnosti smlouvy o dílo pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti třetím osobám a jeho existenci na vyžádání Objednateli prokázat.
- Objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč, a to i opakovaně, za každý den prodlení s termínem ukončení stavebních prací a předání díla objednateli.
- Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od doručení písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně.
- Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.
- Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen zánikem závazku ze smlouvy o dílo.

6) Pojištění dodavatele :

V návrhu smlouvy o dílo bude uvedeno prohlášení dodavatele, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti třetím osobám s minimálním pojistným plněním ve výši **2.000.000,- Kč** bez DPH, což doloží pojistnou smlouvou nebo jiným obdobným dokladem před uzavřením smlouvy o dílo. Účastník je na žádost zadavatele povinen nejpozději do 4 pracovních dní prokázat existenci takového pojištění kdykoliv po celou dobu účinnosti Smlouvy o dílo uzavřené na základě této výzvy.

6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě. Nabídková cena musí být zpracována v cenové úrovni k datu předání díla a za celé dílo.

Nabídková cena veřejné zakázky definované v čl. 1 výzvy musí být zpracována po položkách soupisu stavebních prací, dodávek a služeb na zasklení balkonu – rozšíření kanceláře ve 3.NP, který je přílohou č. 2 výzvy.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb není zamčený proti vpisování a uchazeč jej použije pro zpracování nabídkové ceny. Vzorce obsažené v elektronické podobě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb nemusí být správně nastaveny a účastník je povinen je upravit tak, aby stanovení nabídkové ceny splňovalo zadávací podmínky.

Nabídková cena musí zohledňovat veškeré práce, dodávky, služby a výkon, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění zadávacími podmínkami specifikovaného předmětu veřejné zakázky.

Nabídková cena musí obsahovat i náklady zhotovitele na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na zabezpečení staveniště a dále náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, náklady na sjednaná pojištění, poplatky spojené s parkováním, odvozem a uložením odpadu.

Účastník odpovídá za úplnost ocenění zakázky dle soupisu stavebních prací dodávek a služeb na zasklení balkonu – rozšíření kanceláře ve 3.NP a technických specifikací a technických a uživatelských standardů obsažených ve výzvě.

Účastník nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v soupise stavebních prací, dodávek a služeb na zasklení balkonu – rozšíření kanceláře ve 3.NP, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu účastníkem.

Nabídková cena v Kč bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo, a to ve struktuře celková cena bez DPH, výše DPH a celková cena včetně DPH. Oceněný soupis prací, dodávek a služeb na zasklení balkonu – rozšíření kanceláře ve 3.NP bude při uzavření smlouvy přiložen jako její příloha č. 1.

Nabídková cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb jsou ceny pevné po celou dobu realizace zakázky.

7. Hodnocení nabídek - Základní kritéria pro přidělení zakázky

Základní kritérium pro přidělení zakázky : Nejnižší nabídková cena.

Nabídky budou hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria **nejnižší nabídkové ceny**. Hodnotící komise seřadí hodnocené nabídky podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší. **Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.**

Výši nabídkových cen posoudí zadavatel též ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, musí si hodnotící komise vyžádat od účastníka písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Zadavatel může po písemném zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny přizvat účastníka na jednání hodnotící komise za účelem vysvětlení předloženého zdůvodnění.

8. Ostatní ustanovení a práva zadavatele

Tato výzva je uveřejněna na webových stránkách města Tábor - www.taborcz.eu, a organizace G-centrum Tábor www.gcentrum.cz.

Nabídky, které nebudou splňovat zadávací podmínky stanovené v této výzvě, mohou být vyřazeny a uchazeč může být vyloučen z účasti v tomto výběrovém řízení.

Pokud jsou v této výzvě nebo jejích přílohách jmenovitě uvedena označení materiálů, výrobků nebo služeb, jedná se o popisné určení materiálů, výrobků nebo služeb s tím, že zadavatel umožňuje kvalitativně a technicky obdobné materiály, výrobky nebo služby.

Informace a údaje uvedené ve výzvě a v jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění této veřejné zakázky, není-li uvedeno jinak. Tyto požadavky jsou účastníci povinni plně a bezvýhradně dodržet při zpracování své nabídky.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Zadavatel nehradí náklady spojené se zpracováním nabídek účastníků a s účastí v poptávkovém řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

V případě nejasností nabídky může zadavatel pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit. Zadavatel může též vznést požadavek na objasnění nesrovnalostí.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto výběrové řízení kdykoliv až do uzavření smlouvy, a to i bez udání důvodů.

Všichni účastníci obdrží písemné sdělení o výsledku zadávacího řízení.

.....
Ing. Lenka Horejsková
místostarostka Města Tábor

.....
Mgr. Jana Svačinová, MBA, MSc.
ředitelka G-centra Tábor

Přílohy:

Příloha č. 1 :

- 1.1. Projektová dokumentace stavební část (A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkresy, D.1.1 Architektonicko-stavební řešení, D.1.4 Technika prostředí staveb)
- 1.2. Projektová dokumentace stavebně konstrukční část statika (D.1.2 Stavebně konstrukční část A. Technická zpráva)
- 1.3. PBR – D3 Požárně bezpečnostní řešení
- 1.4. EPS
- 1.5. Elektroinstalace
- 1.6. Dokladová část

Příloha č. 2:

- Slepý rozpočet pro VŘ – Soupis prací, dodávek a služeb dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Příloha č. 3:

- Údaje o poddodavatelích

Příloha č. 4

- Čestné prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek, souhlas s uveřejněním a finanční bezdlužnost vůči městu Tábor.

Příloha č. 5

- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 6

- Obálka akce